

Stavební pozemek se všemi sítěmi Zahořany u Berouna o výměře 703 m²

Králov Dvůr

**5 490 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**lishkova@domov-beroun.cz

Celková plocha:	703 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zasítovaný stavební pozemek. Má výměru 703 m² a nachází se v žádané lokalitě Zahořany, na rozhraní Berouna a Králova Dvora. Budoucí majitelé tak mohou naplno využívat výhod a vybavenosti obou měst.

Jde o novou moderní čtvrť, kde už první majitelé zahájili výstavbu. Velkým bonusem je, že žádnou stranou pozemek nesousedí s rušnou silnicí a dokonce se nachází ve slepé ulici. Zajistíte si tak městské bydlení ale v části, kde je klid a bezpečí.

Podrobnosti k výstavbě:

- kompletně zasítovaný pozemek:
- obecní vodovod
- vlastní přípojka splaškové i dešťové kanalizace
- přípojka elektřiny (kaplička na pozemku)
- optický kabel Eurosignál
- bezproblémový příjezd po asfaltové komunikaci ve vlastnictví města
- územním plánem určeno ke stavbě rodinného domu - až 2 nadzemní podlaží + podkroví (oblast venkovského bydlení)
- povinný koeficient zeleně 60 %
- parkování vozidel na vlastním pozemku

- bez dalšího omezení

Skvělá lokalita:

- ve slepé ulici
- klidná a bezpečná oblast vhodná pro rodinný život
- na hranici CHKO Křivoklátsko – krásná příroda na dosah
- do centra Berouna jen 5 minut
- množství cyklostezek
- plná vybavenost obou měst nadosah (dostatek mateřských i základních škol, pod kopcem velké nákupní centrum a sportovní areál)
- přímé spojení s Prahou autobusem i vlakem
- na dálnici D5 jste do 5 minut

Pozemek je částečně svažitý, což umožňuje zajímavé architektonické řešení domu a zahrady. V horní části byl ponechán porost, který zajišťuje soukromí a zároveň přirozený stín a přímo vybízí k umístění lavičky, ze které se můžete kochat výhledem do okolí. Ne nadarmo byla nad tímto místem vybudovaná vyhlídková plošina, ze které máte Beroun jako na dlani.

Pokud hledáte místo, kde začít novou životní etapu v právě vznikající čtvrti s výbornou dostupností a krásným okolím, tohle je ta pravá příležitost. Pozemek je díky vybudovaným sítím perfektní volbou.