

## Prodej RD 96 m<sup>2</sup>, pozemek 3001 m<sup>2</sup>, Dolnokřeslická, Praha - Křeslice

Dolnokřeslická, Praha-Křeslice, Praha



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Luboš Houšteký**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420604438177

**E-mail:**

[lubos.houstecky@re-max.cz](mailto:lubos.houstecky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3001 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2340 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik od městského shonu, aniž byste opustili Prahu? Představujeme vám nemovitost v Praze Křeslicích, která nabízí vzácnou kombinaci pražské adresy a pro hlavní město opravdu výjimečného umístění. Toto místo je doslova oázou klidu, obklopenou zelení a meandry potoka Botiče. Dominantou nabídky je rozlehlý pozemek o rozloze přes 3000 m<sup>2</sup>, kde si užijete pocit naprostého soukromí a klidu. Je to místo, kde můžete skutečně vypnout, kde se rázem zbavíte shonu a ruchu velkoměsta a kde získáte nepřekonatelný

klid a prostor.

Přístup na pozemek je momentálně zajištěn pouze lávkou pro pěší, což přidává na romantické izolovanosti a exkluzivitě místa. Tady se zastavil čas a začíná váš soukromý svět.

Transparentně upozornujeme, že pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti potoka Botič, což přináší nezaměnitelnou atmosféru a kouzlo říční krajiny. Zároveň to ale znamená, že se nemovitost nachází v zátopové oblasti. Obec zde nechala vybudovat protipovodňová opatření - betonovou zeď a protipovodňový val, takže dům není vodou přímo ohrožován, nicméně zátopová oblast si vyžaduje specifický přístup a případné projektování budoucích úprav s ohledem na související regulace.

Stávající dům na tomto pozemku je napojený na všechny inženýrské sítě a je plně funkční. S ohledem na jeho stáří však bude vhodné upravit případně dům tak, aby odpovídal současným standardům a individuálním požadavkům kupujícího.

Tato nabídka je určena pro každého, kdo je připraven přijmout daná specifika výměnou za neopakovatelný životní styl a nepřekonatelný klid bydlení v nemovitosti s velkým pozemkem nacházející se v našem hlavním městě. Umístění nemovitosti je opravdu naprosto výjimečné.

Nenechte si ujít šanci prohlédnout si tento klenot! Kontaktujte nás pro bližší informace a sjednejte si prohlídku. Jen osobní návštěva Vám odhalí skutečné kouzlo tohoto místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.