

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Ratíškovice, ul. Vítězná

Vítězná, 69602, Ratíškovice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Musil Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům v obci Ratíškovice, která leží jen pár minut od Hodonína. Dům se nachází ve středu obce, přímo u hlavní silnice, s výbornou dostupností a pohodlným příjezdem na pozemek.

Dominantou domu je velká veranda, která přímo vybízí k přestavbě na zimní zahradu nebo útulné posezení s výhledem do dvora. Na dům navazuje rozsáhlá zahrada, na kterou můžete vjet autem přímo z hlavní silnice. Parkování je zajištěno v zastřešeném průjezdu.

Na pozemku se nachází také dílny, stodola a bývalé chlévy, které poskytují množství úložného prostoru nebo prostor pro dílnu, hobby či drobnou výrobu.

Dům je určen k rekonstrukci, takže si ho můžete přetvořit přesně podle svých představ – ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační dům nebo investiční projekt.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám dům osobně ukážeme.