

Prodej rodinného domu

Dědina, 68722, Ostrožská Nová Ves



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Psotka

Tel.: 602 109 092

GSM: 602 109 092

E-mail:

psotka@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 v Ostrožské Nové Vsi

Nabízíme ke koupi přízemní řadový rodinný dům v centru obce Ostrožská Nová Ves. Dům je o dispozici 2+1 a obytné ploše 125 m² - vstup do domu je přes průjezd na dvorek, který lze využít i jako parkovací stání pro osobní automobil. Ve přední části domu se nachází 2 samostatné ložnice a kuchyně s jídelním koutem. Průchod domu je dořešen zasklenou verandou. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Interiér domu je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Na domě proběhly v posledních letech úpravy - výměna oken, oprava střechy a přestavba stodoly na venkovní kuchyni s posezením. Je k dispozici i stavební projekt na

přestavbu původních hospodářským místností (sklady a chlévy) na další obytné místnosti a rozšíření celého domu. Dům je napojen na veškeré IS, na zahradě je k dispozici i studna na užitnou vodu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody je samostatným elektrickým bojlerem.

Venkovní prostory jsou rozděleny na 2 části, užitnou část plní dvorek obklopující dům a okrasnou zahradu o velikosti 388 m². Zahrada je v úplné rovině a její dominantou je přestavená stodola na venkovní kuchyni s posezením.

Pozemek před domem lze využít na parkování pro min. 4 auta. Dům se nachází v centru obce, která má plnou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost nejen na Uherské Hradiště nebo Veselí nad Moravou.

Pokud Vás nabídka zaujala a chcete více informací nebo prohlídku, ozvěte se realitnímu makléři. Ev. číslo: 653019.