



## prodej stavebního pozemku 1630 m<sup>2</sup> v Dubičném u Českých Budějovic

Dubičné



**4 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**Celková plocha:** 1 630 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro svůj nový domov v dosahu města? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Dubičné, které spojují příjemné bydlení na venkově s pohodlnou dostupností do centra Českých Budějovic.

Pozemek o výměře 1630 m<sup>2</sup> + přístupová cesta 142 m<sup>2</sup> je určen dle platného územního plánu k výstavbě rodinného domu.

vedlejší pozemek o výměře 2000 m<sup>2</sup> je možné přikoupit ( není podmínkou) a je rovněž určen k výstavbě RD.

Výhody pozemku :

- rovný terén
- možnost napojení na obecní vodovod a elektřinu
- pohodlný příjezd přímo z obecní komunikace
- prostorná parcela vhodná pro výstavbu rodinného domu
- klidná lokalita, která zaručuje dostatek soukromí

Lokalita :

Dubičné je vyhledávanou obcí v těsném sousedství Českých Budějovic. Místo je obklopené loukami a lesy, které vybízejí k procházkám a cyklovýletům. Jen pár minut jízdy se nachází sjezd na dálnici D3, díky kterému je zajištěná výborná dopravní dostupnost nejen do města, ale i směrem na Prahu či Rakousko. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i sportoviště.

Hlavní předností těchto pozemků je kombinace klidu venkovského prostředí a výborné dostupnosti města. Pokud hledáte prostorný pozemek v krásné krajině s možností rychlého dojezdu do centra, Dubičné je ideální volbou.

Na přiložených fotografiích jsou vyobrazeny oba pozemky.

Pro více informací a domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.