

Pronájem byty 2+1, 60 m² - Brno - Kohoutovice

Borodínova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem a krásným výhledem do zeleně, situovaný ve vyhledávané lokalitě Brno – Kohoutovice.

Byt se nachází ve 3 patře nízkopodlažního panelového domu a díky čerstvé rekonstrukci nabízí moderní standardy bydlení. Velkou výhodou je, že se stanete jeho prvním nájemníkem a že v domě je k dispozici výtah.

Dispozice bytu:

Celková plocha činí 60 m² včetně lodžie. Součástí je vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně s novou linkou a spotřebiči, koupelna s WC a pračkou.

Vybavení:

Kuchyňská linka (sporák, varná deska, digestoř, lednice), koupelnové zařízení, pračka, vestavěná skříň, kuchyňský stůl a židle, sektorová stěna. Vybavení lze po dohodě vyklidit dle potřeby.

Lokalita:

Kohoutovice patří mezi nejžádanější části Brna. V těsné blízkosti se nachází aquapark, obora Holedná, základní i

mateřská škola, zastávky MHD a veškerá občanská vybavenost. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra.

Další informace:

- 3. patro (výtah)
- Panelový dům, osobní vlastnictví
- Podlahy: plovoucí a dlažba
- Plastová okna
- Byt je vhodný pro jednotlivce, pracující pár nebo rodinu s dítětem

Cena:

Nájemné 18.900 Kč + zálohy na služby 4.900 Kč.

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě vlastních kritérií.