

Prodej stavebního pozemku 1600 m²

Petrov

**6 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Celková plocha:	1 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemky o celkové výměře 1 600 m² v obci Bohuliby, k.ú. Petrov u Prahy, okres Praha-západ, která leží přímo u malebného údolí řeky Sázavy. Místo je vhodné pro klidné bydlení i rekreaci – okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy a sportovní vyžití. Lokalita je dobře dostupná z Prahy, nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň veškerou potřebnou občanskou vybavenost v okolí.

Do Prahy, na metro linky C Budějovická, autem cca. 30 min. Díky budoucímu dokončení dálnice D3 a blízkému napojení bude doprava do hlavního města ještě rychlejší a dojde ke zvýšení hodnoty pozemků v této lokalitě.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro budoucí rezidenční zástavbu (Bydlení v rodinných domech – příměstské) s následujícími regulativy:

- Zastavitelnost do 30 % plochy.
- Min. 50 % zeleně.
- Max. 1-2 nadzemní podlaží (včetně podkrovní).
- Maximální výška povolovaných rodinných domů je 9m.

Na hranici pozemku je vedení elektřiny a vodovodního řádu. Kanalizace v místě není a je tedy nutné řešit vlastní ČOV.

Pozemky představují zajímavou investici do rozvíjející se lokality s dlouhodobým potenciálem.

Výhody lokality:

- Blízkost Prahy – autem cca 30 minut, možnost spojení nabízí také autobus nebo vlak.
- Rekreační a příroda – Petrov leží v krásném údolí řeky Sázavy, okolí nabízí bohaté sportovní a volnočasové vyžití (turistika, cyklostezky, vodní sporty, rybaření).
- Občanská vybavenost – v Jílovém u Prahy (cca. 6 min autem) je k dispozici základní škola, mateřská školka, obchod, restaurace, sportoviště a služby.
- Rostoucí atraktivita lokality – oblast Posázaví je oblíbeným místem pro trvalé bydlení i rekreaci s dlouhodobým investičním potenciálem.
- Plánované dokončení dálnice D3 s napojením na Pražský okruh D0.

Tyto pozemky představují jedinečnou příležitost pro investory i developery, kteří hledají perspektivní lokalitu v dosahu hlavního města.

Možno prodat také jako celek spolu se sousedními parcelami.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.