

Prodej bytu s balkonem 2+1 56 m², Brno - Lesná

Šrámkova, Brno-sever, Brno



6 390 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:

radek.hilser@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 určený k modernizaci. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového domu, který prošel revitalizací a má výtah. Interiér zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj s nikou, ložnici, balkon orientovaný na jih, koupelnu a samostatné WC.

Lokalita je dalším velkým lákadlem – dům se nachází v oblíbené městské části Lesná, v těsné blízkosti přírodní lokality Čertova rokle, kde můžete vychutnávat procházky a klidné chvíle v přírodě. Současně je veškerá občanská vybavenost na dosah – školy, mateřské školy, obchody, lékárna, pošta i zastávky MHD, což zaručuje výbornou dostupnost do centra Brna.

Byt je v původním stavu, což nabízí prostor pro vlastní úpravy a modernizaci podle Vašich představ. Díky dobrému hospodaření SVJ není dům zatížen žádným komerčním úvěrem a samotný byt je také bez jakýchkoliv zástav či hypotéky. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Dispozice:

velikost: 2+1

celková výměra 56 m² (+ 4 m² balkon)

výmery: obývací pokoj 21,4 m², ložnice 12,6 m², kuchyň 9 m², koupelna 2,1 m², předsíň 8 m², spížíka v kuchyni 0,3 m²

WC 0,9 m², balkon 4,0 m²

sklep má výměru 2 m²

konstrukce: panelová; jádro: umakartové;

vlastnictví: osobní; podlaží: 2/8; orientace: J; výtah: ano;

náklady měsíčně 3749 Kč + plyn a el.;

Uvolnění dohodou.