

Prodej, byt 2+1, 49 m², OV, Chomutov, ul. Vítězslava Nezvala

Vítězslava Nezvala, Chomutov

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Vyřizuje

Veronika Nedbálková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + 1 s lodží, který je předělaný na 3+1 s lodží. Nachází se v žádané lokalitě Zadních Vinohrad na ulici Vítězslava Nezvala v Chomutově. Tato nemovitost, nacházející se ve 6. patře panelového domu, představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v městském prostředí.

Celková plocha bytu činí 49 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, včetně ústředního dálkového topení a centrálního ohřevu vody, což zaručuje maximální komfort po celý rok.

V bytě najdeme dostatek úložných prostor, je zde zděné koupelnové jádro, tři samostatné ložnice a prostorná kuchyně s lodžii.

Jedním z hlavních benefitů je výtah, který vám usnadní přístup do 6. patra, a tím umožní užívat si bezstarostný život bez nežádoucího namáhání. Součástí bytu je také sklep o rozloze 2 m², poskytující dodatečný prostor pro skladování.

Lokalita Chomutova nabízí vynikající dostupnost všech městských služeb a pohodlné spojení MHD. Okolní infrastruktura zajišťuje snadný přístup k obchodům, restauracím a dalším službám, které obohatí váš každodenní život. Tento byt je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají bydlení s moderními prvky v atraktivní lokalitě, kombinujícího pohodlí městského života s možnostmi, které Chomutov nabízí. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a zažijte život v komfortu a exkluzivitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.