

RD Prostřední 5, Zdiby

Prostřední, Zdiby



12 974 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Lípa

GSM: 793967897

E-mail: info@creatiway.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada, která vám vezme dech a už nepustí. Když projdete bránou, svět se ztiší. Život tady budete milovat kvůli zahradě, čerstvému vzduchu, šepotu listů vzrostlých ovocných stromů, posezení v altánu nebo grilovačce tamtéž. Kutily nadchne zděná dílna, na kterou navazuje zastřešené parkovací místo, sloužící i jako zázemí pro dřevo do krbu. Kdo se rád vrtá v záhoncích, najde jich tu hned několik a to včetně dřevěného zahradního domku. A v létě se můžete vydovádět v bazénu.

Horní část dvora je vydlážděna zámkovkou a je v mírném svahu směrem do zahrady, takže ani po dešti tu louže nezůstávají příliš dlouho. Dům samotný chrání tenhle ráj na zemi od dění v klidné vedlejší ulici a navíc i z dalších stran je všechno kompletně oplocené a chráněné - žádní zvědaví sousedé, jen vaše soukromá oáza.

Dům pochází z 19. století, dnes byste ho ale nepoznali. Hlavní loď má většinu oken orientovanou na jih, do dvora. Přístavek tvoří s hlavní částí tvar písmene L. A přestože místnosti jsou v domě řazené trochu nezvykle za sebe, zde to vůbec nevadí, protože do domu se dostanete hned třemi různými vchody – z kuchyně, z předsíně a z přístavku. Anebo naopak – z domu na zahradu. A to je na tom to nejlepší – budete si připadat, jakoby vám sama běžela naproti.

Dům je plně obyvatelný a když mu dopřejete nový make-up, bude připravený na další kapitolu. V roce 2016 dostal novou střechu včetně krovu s krytinou Bramac. Dispozice je 4+1 a pokud by vám to bylo málo, je zde velkrysa půda, přímo stvořená pro vestavbu dalších pokojů. Střešní okna jsou již nainstalována a na vás by zůstalo jen to vymyslet a dotvořit.

Kuchyň je tak akorát velká, aby se do ní vešel i jídelní stůl, na ni přirozeně navazuje menší pokojík s širokými zašupovacími dveřmi, takže pokud v této místnosti uvidíte spíše potenciál rozšířené obývací zóny, bez úprav toho docílíte. Případně úplně příčku zrušte a máte obývací s kuchyní dohromady.

V obývacím pokoji je krásný krb, který umí dobře načatý den protáhnout o večer romantické atmosféře. Léto budete asi trávit v altánu, v zimě můžete koukat do plamenů uvnitř.

Ted' trochu technických informací:

O vytápění se stará plynový kotel Vaillant a radiátory, případně krb.

Vodu ohřívá kotel Junkers.

Vlastní studna i napojení na vodovodní řad, kanalizace samozřejmostí.

Plyn a elektřina je přítomna jakbysmet.

Podlahová plocha bez půdy 98m², půda k tomu přidává dalších 80m².

Pozemek má 721m², cca z poloviny je zatravněný a pocitově působí mnohem větší.

Zdíby jsou fantastické v tom, že jste hned u Prahy, ale žijete v zeleni. Do Kobylis se svezete dřív, než řeknete švec a to platí i o opačném směru – kousek od domu je totiž D8, po které můžete frčet až do Drážďan.

Tohle je dům pro ty, kdo se nebojí mít věci podle sebe: „mouchy“ se vychytají, ale zahrada... ta je prostě luxus, který nevidíte každý den.

Chcete vidět, jak vypadá ticho, když má svou adresu? Přijďte si sáhnout na ten prostor a představit si, jak bude znít první večer pod vaším altánem.