

Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 1503 m², Ovesná Lhota

58291, Ovesná Lhota



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer

Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	1503 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro život uprostřed krásné přírody Vysočiny, ale zároveň je pro vás nezbytností dostupnost většího města? Máme pro vás nabídku, která stojí za pozornost - přízemní rodinný dům 2+1 ležící na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 503 m² v obci Ovesná Lhota.

Dům je určen k rekonstrukci podle vašich představ a nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně na míru. Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyň, samostatná koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj a samostatné WC. Ze vstupní chodby se dostanete po schodech do sklepa. Na obytnou část navazuje stavení, které dříve sloužilo jako hospodářské prostory - ty mohou po úpravě posloužit jako dílna, ateliér či rozšíření obytné části.

Naproti domu se nachází garáž společně s dalšími rozlehlými hospodářskými objekty, které poskytují dostatek místa pro uskladnění materiálu, zahradní techniky nebo třeba pro menší domácí výrobu. Celý areál působí velmi kompaktně a dává prostor k rozmanitému využití - od pohodlného rodinného bydlení, přes rekreační objekt až po drobné podnikání.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je i elektřina. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vlastních představ.

Obec Ovesná Lhota nabízí klidné venkovské prostředí, krásnou přírodu a přátelskou atmosféru. Najdete zde dětské hřiště, multifunkční sportoviště, kulturní dům, kadeřnictví i kosmetické služby. Výborná je také dopravní dostupnost – autem jste během několika minut v Havlíčkově Brodě nebo ve Světlé nad Sázavou, kde je kompletní občanská vybavenost. Nedaleká vlaková zastávka Sázavka napojuje obec na trať mezi Prahou a Brnem.

Okolí tvoří lesy, louky a typická krajina Vysočiny, ideální pro procházky, cyklovýlety i klidný odpočinek. Tento dům s rozsáhlým pozemkem a hospodářským zázemím je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, přírody a možnosti přizpůsobit si bydlení podle svých představ.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Ev. číslo: 27892.