

PRODEJ BYTU 4+1 - BRNO, BOHUNICE, UL. OKROUHLÁ

Okrouhlá, Brno-Bohunice, Brno



8 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím prostorný byt o dispozici 4+1 v žádané brněnské části Bohunice, na klidné ulici Okrouhlá. Jde o ideální domov pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, výbornou dostupnost i klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt se nachází v dobře spravovaném panelovém domě a nabízí čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu a toaletu. Díky praktické dispozici má každý člen rodiny své soukromí a zároveň zůstává zachována přirozená návaznost společných prostor. Interiér bytu je v udržovaném stavu a novému majiteli dává prostor k modernizaci dle vlastních představ. Součástí je také sklepní kóje a možnost využití společných prostor domu.

Lokalita Bohunice patří mezi nejvyhledávanější části Brna. Nabízí skvělou dopravní dostupnost do centra města, na dálnici i k Univerzitnímu kampusu a Fakultní nemocnici. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace, dětská hřiště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Ulice Okrouhlá je navíc velmi klidná, mimo hlavní

dopravní tahy, což zajišťuje příjemné bydlení i pro rodiny s dětmi.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice. Nabízí nadstandardní prostor, výborné umístění a stabilní hodnotu v čase. Pokud hledáte pohodlné rodinné bydlení v Brně, které spojuje městský komfort s klidem a zelení, tento byt je pro vás ideální volbou.

Cena: 8.899.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 3,5% plus DPH.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost představím osobně.