

## Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Praha 9 - Klánovice

Karla Křížka, Praha-Klánovice, Praha



**19 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klára Tumpachová**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775069068

**E-mail:**
[klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)

|                         |                                      |                                 |                    |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 96 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 153 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 685 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 589 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>            | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 - Klánovic, v ulici Karla Křížka. Dům o dispozici 4+kk nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na soukromí, dostatek úložného prostoru a nádhernou vzrostlou zahradu s atmosférou klidu a zeleně.

V přízemí se nachází prostorný kuchyňský kout s jídelním stolem a obývací pokoj s krbem z něž je vstup na zastřešenou terasu s krásným výhledem do zahrady. Dále je zde koupelna, spíž a sklad. V patře najdete tři ložnice šatnu a druhou velkou koupelnu. Součástí domu je ještě garáž a dílna.

Na pozemku se nachází zahradní domek a vlastní studna. Zahrada je pečlivě udržovaná, s řadou vzrostlých stromů a keřů, které zajišťují naprosté soukromí.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, ideální pro milovníky přírody, procházky či sportovní vyžití. Klánovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost jazykové školy a školky, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a přitom atmosféru rezidenční čtvrti obklopené zelení. Tento dům představuje jedinečnou kombinaci komfortu, prostoru a klidu – ideální volbu pro rodinu, která hledá harmonické bydlení v přírodě, ale s výhodami města na dosah nebo jako investiční příležitost. Pokud máte zájem o prohlídku neváhejte mě kontaktovat. Lze financovat úvěrem.