



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133853

## Byt 3+1 s lodžii na prodej ul. Patrice Lumumby, Ostrav - Zábřeh

Patrice Lumumby, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Darina Jamnická**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka: Slunný dr. byt 3+1 s lodžii v oblíbené části Ostravy - Zábřehu (ul. Patrice Lumumby).

Hledáte ideální bydlení pro rodinu v lokalitě plné zeleně a služeb? Nabízíme velmi udržovaný byt ve 4. NP revitalizovaného domu, který je díky své poloze a dispozici skvělou volbou pro klidný rodinný život.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorný obývací pokoj: Moderní designové podhledy a vstup na lodžii.

Zděné jádro: Koupelna s vanou a toaletou v udržovaném stavu.

Chytré úložné prostory: Obrovská šatní skříň v ložnici, spíž v kuchyni a sklepní kóje. V předsíni je prostor pro vestavnou skříň, do které skryjete pračku i sušičku.

Praktická dispozice: Neprůchozí pokoje a okna na dvě světové strany pro dostatek světla.

Technické zázemí: Připojení pro pračku v předsíni, kuchyně s prostorem pro jídelní stůl.

Lokalita, kde máte vše po ruce:

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Bělského lesa a koupaliště. Pár kroků od domu je prodejna BILLA, obchodní centrum Kotva, kino Luna, školy, školky i zastávky MHD.

Byt je volný a ihned připraven k nastěhování.

Těším se na společnou prohlídku!. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.