

## Prodej byt 2+kk, 35m<sup>2</sup>

54221, Pec pod Sněžkou



**7 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji bytovou jednotku 2+kk v obci Pec pod Sněžkou o velikosti 35m<sup>2</sup> s vlastním garážovým stáním v domě.

Dům byl zkolaudován v roce 2010. Jedná se o moderní horský byt v centru lyžařského střediska s dokonalým přístupem na sjezdovku a další sportovní aktivity.

dispozice:

2+kk s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>

dispozice - vstupní chodba, samostatné WC, Koupelna se sprchou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a rozkládacím gaučem, ložnice se dvěma lůžky, šatna s vestavnou skříní, připojením na pračku.

U bytu patří vlastní stání v podzemní garáži. Na patře vlastní kóje na lyže.

Topení řešeno vlastním elektrokotlem v kombinaci s radiátory. Ohřev TUV el. bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Náklady na bydlení voda 2200/měsíc.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.

Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114942.