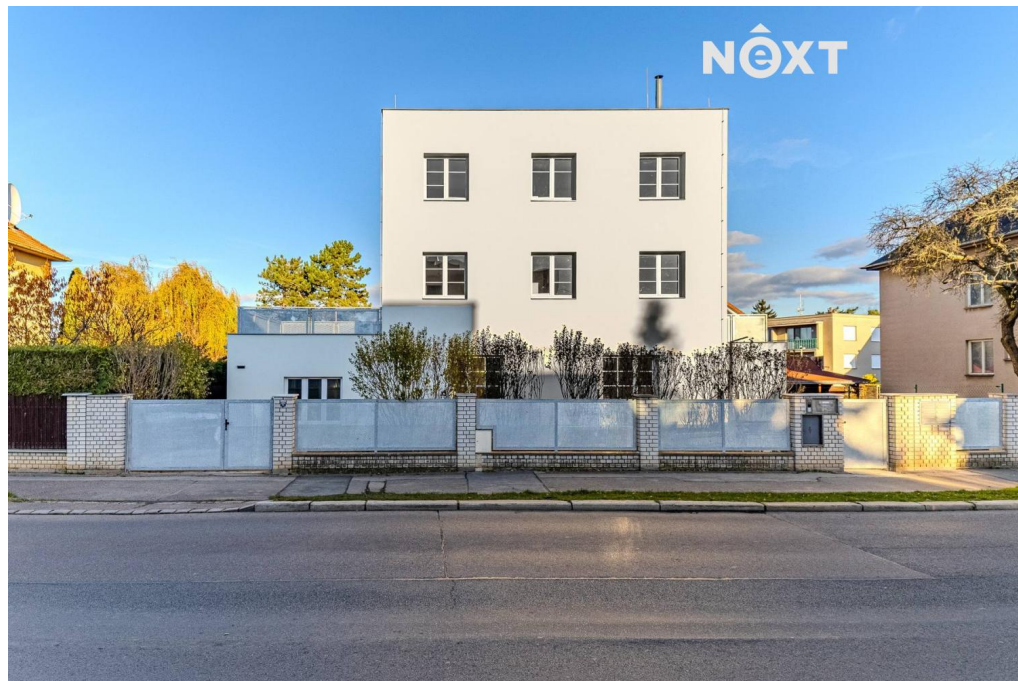


## Prodej byt 2+kk, 34

Suchdolská, 16000, Praha-Suchdol, Praha



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Projekt Suchdolská vzniká v klidné a přirozeně zelené části Prahy 6, v oblíbeném Suchdole. Nabízí pouze šest jednotek, díky čemuž si zachovává komorní charakter, soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru. Je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň v dosahu městského života.

Nabízíme k prodeji moderní a nově zrekonstruovanou světlou jednotku o celkové ploše 33,2 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+KK ve 2. nadzemním podlaží.

Jednotka se skládá z pokoje o ploše 11,25 m<sup>2</sup>, kuchyně s přípravou pro kuchyňskou linku o ploše 10,25 m<sup>2</sup>, kompletně zařízenou koupelnou s toaletou a podlahovým vytápěním o ploše 6,57 m<sup>2</sup>, předsíní o ploše 3,77 m<sup>2</sup> a velkorysé terasy o ploše 29,4 m<sup>2</sup>. K jednotce náleží zahrádka o ploše 22,1 m<sup>2</sup>.

Nabízená nemovitost je ideální pro jednotlivce, mladé páry, studenty nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Nelze též opomenout blízkost a skvělou dostupnost na letiště Václava Havla.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Suchdol je vyhledávaná lokalita díky klidu a relaxaci, zeleni a výborné dostupnosti do centra města. Nachází se zde

kompletní občanská vybavenost a služby, včetně mateřských škol, základních škol a prestižní Vysoké školy Zemědělské v Praze.

V okolí najdete krásné parky, plavecký bazén a moderní sportoviště, které poskytují prostor pro volnočasové aktivity.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114726.