

Krásný zrekonstruovaný byt 4+kk, 79 m2, Praha 9 - Teplická

Teplická, Praha 9, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Víšek**Tel.:** +420 608 975 781**GSM:** +420 608 975 781**E-mail:**property@hanex.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk, o velikosti 79,22 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 9, Strážkov na adrese Teplická. Byt se nachází v zatepleném domě s výtahem ve 3. poschodí.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a byl celkově zrekonstruován před několika lety. Byt má dvě prostorné zasklené lodžie s výhledem do zeleně, jednu přístupnou z obývacího pokoje a druhou z ložnice.

Byt se skládá z prostorné plně vybavené kuchyně, obývacího pokoje, který je opticky oddělen barovým pultem. Dále je zde hlavní ložnice se vstupem na lodžii. Z prostorné chodby, kde je místo pro vestavěné šatní skříň, se vchází do dvou menších pokojů či ložnic. V bytě je samostatná toaleta a koupelna s vanou, druhou toaletou, umyvadlem a pračkou. Veškeré vybavení dle fotografií zůstává. Sklep k bytu není.

Veškerá potřebná infrastruktura, včetně škol, obchodů, lékařských zařízení a sportovního vyžití, je dostupná během několika minut, včetně stanice metra C.

Byt je čerstvě vymalovaný, čistý a je připraven k nastěhování. Velmi dobře fungující Družstvo.

Cena je konečná, včetně všech právních úkonů.

Družstevní vlastnictví. Anuita je splacená. Jedná se o převod družstevního podílu. Financování je možné řešit hypotékou se zástavou jiné nemovitosti, jiným úvěrem atd.

Prosíme, zvažte domluvu prohlídky až při představě financování. Děkujeme.