

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 91,5 m²

Kostelní, Varnsdorf



2 390 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu


Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková
GSM: 775072784

E-mail:
martina.jandaskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 91,5 m², o dispozici 3+1 s balkónem, sklepem a komorou. Dispozici je možné upravit na 4+1, což činí tuto nemovitost ideální pro rodinu, která hledá více prostoru.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě. Je před rekonstrukcí, takže si nový majitel může vytvořit interiér přesně podle svých představ.

Dispozice:

pokoj (20,59 m²) - možnost spojení/úpravy
ložnice (16,04 m²)
obývací pokoj (18,52 m²)
jídlna (7,93 m²)
kuchyně (4,45 m²)
šatna (2,02 m²)
koupelna (2,62 m²)
samostatné WC (0,98 m²)
balkon (3,68 m²)

K bytu náleží sklepní kóje (cca 3 m²) a další komora v mezipatře (cca 2 m²) – ideální na sportovní vybavu, dětské věci či sezónní úložné věci.

Kostelní ulice patří mezi klidné a stabilní části Varnsdorfu, kde žijí převážně dlouholetí obyvatelé. To přináší bezpečné, tiché a sousedské prostředí. V bezprostřední blízkosti najdete: základní školu, potraviny, restauraci, dětská hřiště. Parkování je možné přímo u domu.

Tento byt nabízí přesně to, co dnes není samozřejmostí: prostor, soukromí a klidné prostředí.

Ráda vám pomohu s financováním i kompletním procesem převodu.
Pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.