

Krásně světlý byt 4+1 v nové rezidenci Vila Na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



36 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	165 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, která zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře umístěny vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, které se nacházejí v parteru domu.

Bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží nabízí velkorysou dispozici 4+1 s podlahovou plochou 165 m². Díky velkému počtu oken je byt příjemně světlý a poskytuje majestátní výhledy na město a vzrostlou zeleň. Dominantu dispozice utváří velkorysá vstupní hala, která navazuje na prosvětlenou jídelnu s kuchyní s výstupem na balkon. Obývací pokoj je oddělený a poskytuje dostatečný prostor pro klid a relaxaci. Dvě ze tří ložnic disponují vlastní koupelnou, samozřejmě jsou také šatny a samostatné WC. Příjemná je také orientace bytu – obývací pokoj směřuje

na jihozápad, dvě ložnice na sever a třetí ložnice na jih.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah, osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci upravit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, který nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.