

Světlý byt 4+1 s terasou v nové rezidenci Vila Na Stráži

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



39 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1928	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Objeďte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, která zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře umístěny vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, které se nacházejí v parteru domu.

Bytová jednotka umístěná ve 3. nadzemním podlaží nabízí velkorysou dispozici 4+1 s podlahovou plochou 186 m². K bytu náleží terasa o velikosti 27 m² s výhledy na město a Pražský hrad. Dominantou dispozice utváří velkorysá vstupní hala, která navazuje na prosvětlenou jídelnu s kuchyní. Obývací pokoj s francouzskými okny je oddělený a poskytuje dostatečný prostor pro klid a relaxaci. V bytě se nacházejí celkem tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelnu. Samozřejmostí jsou také šatny a samostatné WC. Většina místností má výstup na terasu skrze velká francouzská okna, která vnášejí do prostoru mnoho denního světla.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah,.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci upravit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, který nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.