Prodej - Pozemky číslo zakázky: **970423**

Prodej stavebního pozemku 650 m² – Ořechov, ul. Jeřábkova

Ořechov

4 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Petr Měsíček
Tel.: 538 728 645
GSM: 420538728645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Celková plocha:	650 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře cca 650 m² v oblíbené obci Ořechov, v klidné ulici Jeřábkova. Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů a přímo navazuje na otevřenou krajinu, díky čemuž poskytuje maximální soukromí, minimální ruch a příjemné výhledy do zeleně.

Základní informace

- Výměra: cca 640 m²
- Šířka pozemku: přibližně 13 m
- Terén: mírně svažitý, slunný
- Přístup: asfaltová obecní komunikace
- Okolí: tichá lokalita, za pozemkem volné pole

Výhody pozemku

- ideální poloha pro klidné rodinné bydlení
- stabilní výhled do krajiny

• dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu i bazén
• příjemná atmosféra díky vzrostlé zeleni

Možnosti výstavby

Na pozemku lze postavit moderní dvoupodlažní rodinný dům s orientací oken do klidné zahrady.
Je možné doplnit garáž či dvojgaráž vedle domu.
Pozemek umožňuje vybudovat prostornou terasu, místo pro bazén nebo zahradní posezení.
Dům může mít plochou i sedlovou střechu, záleží na volbě budoucího majitele.
Mírný svah nabízí i možnost částečného podsklepení či technického zázemí v nižší úrovni.

Inženýrské sítě

Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou v dosahu ulice Jeřábkova.

Lokalita – Ořechov

Ořechov je vyhledávaná obec s plnou občanskou vybaveností, dobrou dostupností a příjemným prostředím. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení u přírody a pohodlné dostupnosti služeb i dopravních spojů. Lokalita je vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají klid a soukromí.