

Prodej bytu 2+kk s terasou (73,11 m²) - Rezidence Santi, Židlochovice

Coufalíkovo náměstí, 66701, Židlochovice

**6 933 070 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 2+kk s prostornou terasou v exkluzivním projektu Rezidence Santi v Židlochovicích.

Byt o celkové výměře 62,26 m² + terasa 10,85 m² se nachází v přízemí domu s pouhými šesti bytovými jednotkami, což zaručuje dostatek soukromí a klidného bydlení.

Dispozice:

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (9,44 m²), která nabízí dostatek místa pro úložné prvky. Z chodby se vchází do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,93 m²). Tento centrální prostor bytu je propojen s terasou (10,85 m²), která rozšiřuje obytnou část a láká k posezení na čerstvém vzduchu. Přes chodbu se dále dostanete do ložnice (15,30 m²), která poskytne klidné zázemí pro odpočinek. Součástí bytu je také koupelna s toaletou (5,59 m²).

Velkoryse řešený obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu vytváří ideální prostor pro rodinný život i posezení s přáteli.

V klidné části Židlochovic se nachází rezidence Santi. Exkluzivní projekt o 6 bytových jednotkách, Vám nabídne komfortní místo pro bydlení i jedinečnou příležitost i k perspektivní investici.

Základní informace:

- lokalita ul. Coufalíkovo nám., Židlochovice
- dispozice 2+kk
- celková plocha: 73,11 m² (včetně terasy)
- terasa ANO (10,85 m²)
- sklep: ANO

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.