

Prodej stavebního pozemku 1 120 m², Křemže - Chlum

38203, Chlum, Křemže



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 603 805 338**E-mail:**pavel.klimes@kontaktsevis.cz**Celková plocha:** 1 120 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitelů nabízíme ke koupi stavební pozemek v klidné a okrajové lokalitě obce Křemže, části Chlum. Velkou výhodou je ustálená okolní zástavba a oblíbená orientace pozemku na východní a jižní stranu. Stavební parcela o výměře 1120 m² je územním plánem obce určena k výstavbě rodinného domu s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku je určena do 30% z výměry parcely. Nemovitost je přístupná z obecní komunikace a jsou k ní přivedeny veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrina a plyn). Okolní příroda nabízí možnosti pro turistiku i cykloturistiku. Zejména pak oblíbené výlety na nedalekou Kleť, která je velmi oblíbeným místem. Hora Kleť je významným přírodním i rekreačním centrem v regionu, když z vrcholu místní rozhledny je za pěkného počasí nádherný výhled na Šumavu, Novohradské hory, a dokonce na Alpy. Podrobné informace k zakázce vám rád sdělí makléř Pavel Klimeš. Doporučujeme osobní prohlídku na místě. Financování hypotečním úvěrem je zajištěno.