



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7091913

## Stavební pozemek 1 986 m<sup>2</sup> - Rumburk | Příroda u dveří, centrum 10 min pěšky

Havířská, Rumburk



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

**Celková plocha:** 1 986 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** MHD

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím rovinatý stavební pozemek o výměře 1 986 m<sup>2</sup> v lukrativní části Rumburku s výhledem na Strážný vrch. Pozemek leží v místě, kde se snoubí příroda s dostupností města — les, rybník a klid v bezprostřední blízkosti, přitom pouhých 10 minut pěší chůze do centra.

Inženýrské sítě na hranici pozemku:

vodovod

plynovod

elektrické vedení

splašková kanalizace (v přípravě napojení)

Územní regulativa povolují výstavbu rodinného domu — jedno nadzemní podlaží s podkrovím, maximální výška 9 m, zastavitelnost až 40 % plochy (cca 795 m<sup>2</sup>). Přípustná je i komerční zástavba. Přístup je zajištěn asfaltovou komunikací ve vlastnictví obce.

Rumburk nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, lékaři, obchody, MHD. V zimě si děti užijí bobování přímo na Strážném vrchu, v létě procházky k nedalekému rybníku. Do Německa (Sasko) je to jen pár minut jízdy autem.

Cena: 1 590 000 Kč (800 Kč/m<sup>2</sup>) — cena k jednání.