

Rodinný dům 4+kk, Jakubov u Moravských Budějovic

67544, Jakubov u Moravských Budějovic



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

clubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1780 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci, který je připraven k finálnímu dokončení dle vlastních představ nového majitele. Dům se nachází v klidné části obce na vlastním rozsáhlém pozemku o výměře 1 780 m² a je ideální pro rodinné bydlení i budoucí rozšíření. Dům má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové betonové podlahy se zateplením a izolací, novou střešní krytinu Terran Evo včetně okapů a drenáží a plastová okna s trojskly značky VPO, která zajišťují výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s rozvodem do radiátorů. V interiéru je téměř dokončena moderní kuchyňská linka se spotřebiči značek AEG a Mora, koupelna nabízí vanu i sprchový kout, WC je samostatné. Součástí

nemovitosti jsou hospodářské přístavby, sklady a garáže vhodné pro dílnu, garážování nebo rozšíření obytné části. Rozsáhlý pozemek o ploše 1 780 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i případnou další výstavbu – je možné zde postavit další objekt s plochou až 150 m². Materiál na zateplení fasády zůstává v domě a je součástí prodeje. U vybraných fotografií je uvedena vizualizace znázorňující, jak by mohl interiér a exteriér domu vypadat po dokončení. Tyto snímky jsou vždy označeny příslušným popisem. Tento dům představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s velkým pozemkem, kvalitní rekonstrukcí a možností dalšího rozvoje. Nemovitost je ihned volná a lze ji financovat hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření.