

Prodej rodinného domu Dlouhá , Slavičín

Dlouhá, Slavičín



6 580 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec
Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:
info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	441 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který nabízí víc než jen bydlení. Ve Slavičíně na adrese Dlouhá 646 na vás čeká dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání nebo investici. V přízemí najdete útulné 1+1 po rekonstrukci - kuchyňský kout, obývací pokoj s krbem s krbovou vložkou, která tvoří příjemný doplněk k vytápění, koupelnu se sprchovým koutem a přímý vstup na zahradu. Terasa s posezením a pergolou poskytuje příjemné soukromí. V horních patrech se nachází prostorný mezonetový byt 5+1 rozdělený do dvou pater a mezipatra. Byt má novou kuchyňskou linku, renovované parkety a koupelnu s masážní vanou. V podkroví je zrekonstruovaná ložnice s nádherným výhledem. Dům má také garáž, dílnu, sklep a možnost parkování dvou aut před domem. Okna jsou v celém domě trojskla, střecha byla rekonstruována kolem roku 2010 a je osazena solárními panely pro ohřev vody, což výrazně snižuje provozní náklady. Vytápění celého domu je řešeno plynovým kotlem a ústředním topením s radiátory, které jsou i v menší jednotce. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností - škola, školka i obchody jsou v docházkové vzdálenosti. Ideální volba pro ty, kteří hledají

prostorný a univerzální dům v příjemné lokalitě.

Jestli se vám dům líbí, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku.