



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01019

Prodej rodinné domy, 165 m² - Holubov - Krasetín

38203, Holubov



8 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kahoun

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail:

kahoun@realityfortuna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně na prodej rodinný dům s možností dvougeneračního uspořádání (či pronájmu) s velkou zahradou, dvougaráží a domku se saunou na okraji obce Holubov, část Krásetín.

Rodinný dům je podsklepený, v prvním nadzemním podlaží je byt o dispozici 3+1 s vlastní terasou, koupelnou. Byt je vytápěn plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou také krbová kamna.

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

Ze vstupní chodby do domu je přístupný jak byt v přízemí, tak dále po schodech druhý byt v podkroví. V podkrovním bytě jsou tři ložnice, obývací pokoj a koupelna. Byt je vytápěný elektrickými přímotopy. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy (keram. dlažba pak v koupelně) a částečně koberce.

Fasáda domu je zateplena 10cm polystyrenem.

Při vjezdu na pozemek je k dispozici velká dvougaráž (dvě stavebně oddělené garáže).

Za domem je zděná stavba v níž je umístěna sauna s ochlazovacím sprchovým koutem.

Dům leží v krásné přírodě, v blízkosti nejvyšší hory Blanského lesa - Kleti. V obci Holubov je veškerá základní občanská vybavenost.

Na domě nevázne žádné zástavní právo či jiná právní vada, pro koupi tak můžete využít jak hypoteční úvěr, tak úvěr ze stavebního spoření.

Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře zakázky.