

Prodej byt 3+1, 75 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s výměrou 75 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) bytového domu na adrese Tanvaldská 34, Liberec - Vratislavice nad Nisou. Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný jako investice. Dispozice bytu nabízí komfortní uspořádání - samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo hostinský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt působí útulně, je dobře prosvětlený a nabízí příjemný výhled do okolí. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Bytový dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, pošta i restaurace. Velkou výhodou je tramvajová zastávka přímo u domu, což zajišťuje snadné spojení s centrem Liberce. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114953.