

## Prodej byt 2+1, 72 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme byt o dispozici 2+1 s praktickým řešením, kde jedna z místností je přepažená na dvě samostatné části, čímž vzniká efektivní uspořádání 3+1. Byt o celkové výměře 72 m² se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Tanvaldská 34, Liberec - Vratislavice nad Nisou. Jedná se o nemovitost určenou k rekonstrukci, ideální pro ty, kteří si chtějí nový domov vytvořit podle vlastních představ nebo hledají investiční příležitost. Dispozice bytu zahrnuje velkorysou vstupní chodbu, ložnici (z nichž jedna je dělena), obývací pokoj, samostatnou kuchyň s prostorem pro jídelní kout a koupelnu s vanou, toaletou a umyvadlem. Místnosti jsou světlé a působí vzdušně. Byt má plastová okna, vytápění je řešeno plynovými topidly (WAW), ohřev vody plynovým průtokovým ohřívačem. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a nachází se v dobře dostupné lokalitě s tramvajovou zastávkou přímo u domu. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchody i služby. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114951.