



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0296

Prodej, chalupa, Jetětice, 2074 m²

Jetětice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1934 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji půvabnou vesnickou chalupu v obci Jetětice, zasazenou do klidného prostředí jihočeské krajiny. Nemovitost s celkovou výměrou 2074 m² zahrnuje obytnou část a prostornou zahradu o velikosti 1313 m².

Chalupa prošla zásadní rekonstrukcí v roce 2000, která ji přetvořila na komfortní rodinné bydlení s možností celoročního užívání. Byly provedeny práce na odvlhčení objektu, výměně střešní krytiny (betonová taška) i zateplení střechy minerální vatou.

Dispozice:

V přízemí je obývací pokoj, který je srdcem domu, dále kuchyně, ložnice, koupelna a samostatné WC. V prvním patře jsou dva samostatné pokoje vhodné pro hosty nebo děti a toaleta s umyvadlem.

Součástí domu je také velká herní či společenská místnost s možností přespání, jejíž dominantou je funkční krb. Tento prostor lze přizpůsobit potřebám nového majitele - například jako ateliér, dílnu nebo pokoj pro hosty.

Dům je částečně podsklepený. Na obytnou část navazuje prostorná stodola s přivedenou elektřinou, ideální pro kutily nebo pro další rozšíření obytného prostoru.

Na udržované zahradě se nachází funkční bazén, přívod obecní vody i kopaná studna, elektřina a kanalizace svedená do septiku o objemu 9 m³.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy nebo funkční kamna/pec, ohřev vody bojlerem. Přístup je po obecní cestě, v místě je autobusové i vlakové spojení, což zaručuje dobrou dostupnost po celý rok. Lokalita výjimečná blízkostí Orlické přehrady. Ideální pro milovníky rybolovu.

Shrnutí:

- Celková plocha pozemku: 2074 m²
- Zahrada: 1313 m²
- Rekonstrukce: r. 2000
- Voda: obecní + studna
- Odpady: septik (9 m³)
- Topení: elektřina / kamna
- Příjezd: obecní komunikace
- Vhodné pro: rekreaci i trvalé bydlení

Tato chalupa nabízí ideální spojení klidu venkovského života s pohodlím moderního bydlení. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s duší, prostorem a atmosférou pravé jihočeské pohody.