

## Pronájem byt 2+kk, 65<sup>m<sup>2</sup></sup>

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Andrea Frantíková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 64,93 m<sup>2</sup> s výhledem na jih, se nachází ve 2.NP a sestává se z předsíně se šatnou (9,99 m<sup>2</sup>), koupelny po pravé straně (5,88 m<sup>2</sup>), pokoje (11,88 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (38,21 m<sup>2</sup>) po levé straně. K bytu náleží prostorná terasa (12,60 m<sup>2</sup>) s podlahou z dubových terasových prken na kterou se pohodlně dostanete z kuchyně.

Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. V kuchyni bude nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtahem do exteriéru, dále sklokeramická varná deska, el. trouba, a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. Byt bude vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení. U oken orientovaných na jih a východ budou nainstalovány el. ovládané venkovní žaluzie.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 15.000,- Kč nájem + energie, voda 3.600,- (závisí dle počtu osob v bytě), přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně .....

**NEXT REALITY PROFÍ ČB** Na Zlaté stoce 1886/5a, 370 05 České Budějovice 2, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1217/next-reality-profi-ch>

bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 30.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu. Aktuálně probíhají na nemovitosti finální stavební práce. K nastěhování bude jednotka připravena od 28.2.2026. Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114654.