

Vinný sklípek u Znojma

Vrbovec



750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vendula Novosadová
Tel.: 733 399 877
GSM: 732720272
E-mail:
vendula.novosadova@smsreality.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný vinný sklípek s výbornou dostupností, ideální místo pro milovníky vína a klidných večerů.

Sklípek o velikosti cca 20 m² se nachází v klidné lokalitě nedaleko Znojma, ve Vrbovci.

O objekt je pečlivě staráno a pravidelně na něm probíhali údržbové a rekonstrukční práce. Stavba je zděná z Ytongu, zateplená (10 cm minerální vata) a má novou střechu z ondulinových desek. Hlavní místnost je obložena palubkami, v přízemí se nachází plovoucí podlaha, v podkroví koberec. Dále jsou zde nová plastová okna se sítěmi proti hmyzu a nový elektrický rozvaděč s jističi. Objekt je připojen na elektřinu.

Volné chvíle můžete trávit na zastřešeném venkovním posezení s dřevěnou podlahou, které nabízí příjemné prostředí na čerstvém vzduchu. Sklípek si udržuje celoroční teplotu kolem 12 °C, což je ideální pro skladování vína nebo příjemné posezení i v horkých dnech. Přístup je zajištěn po obecní cestě.

V okolí se nachází zeleň, soukromí a klidné prostředí, přesto s dobrou dostupností od hlavní silnice. Tento sklípek je ideální jako rekreační objekt, vinný sklep nebo menší zahradní chata. Díky své velikosti a provedení nabízí pohodlí, nenáročnou údržbu a nízké provozní náklady.

Jestliže Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.