

## Komerční prostor 30,6 m<sup>2</sup> + sklad 5,9 m<sup>2</sup> - Karlovy Vary, Zámecký Vrch, centrum lázeňské zóny.

Zámecký vrch, Karlovy Vary



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marija Romanuková**

**GSM: +420776242553**

**E-mail:**

[marija.romanukova@re-max.cz](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o velikosti 30,6 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Zámecký Vrch, přímo v centru turistické a lázeňské části Karlových Varů. Lokalita s vysokým pěším provozem zaručuje skvělou viditelnost a stálý přísun návštěvníků.

Prostor je situován v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice a velkými panoramatickými výlohami, které zajišťují dostatek denního světla a atraktivní prezentaci.

Vybavení a výhody:

- vysoké stropy;
- klimatizační jednotka;
- zabezpečovací a kamerový systém;
- vlastní WC;
- samostatný vodoměr a elektroměr;
- centrální vytápění;

K jednotce náleží také skladovací místnost o ploše 5,9 m<sup>2</sup>.

Prostor je ideální pro obchod, kancelář, showroom nebo jiné podnikatelské aktivity.

Tato nemovitost je jedinečnou nabídkou v této lokalitě - podobné prostory se zde objevují jen zřídka.  
Zájem je velký, proto neváhejte a buďte mezi prvními, kdo si ji přijde prohlédnout!  
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky se obraťte přímo na mě.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.