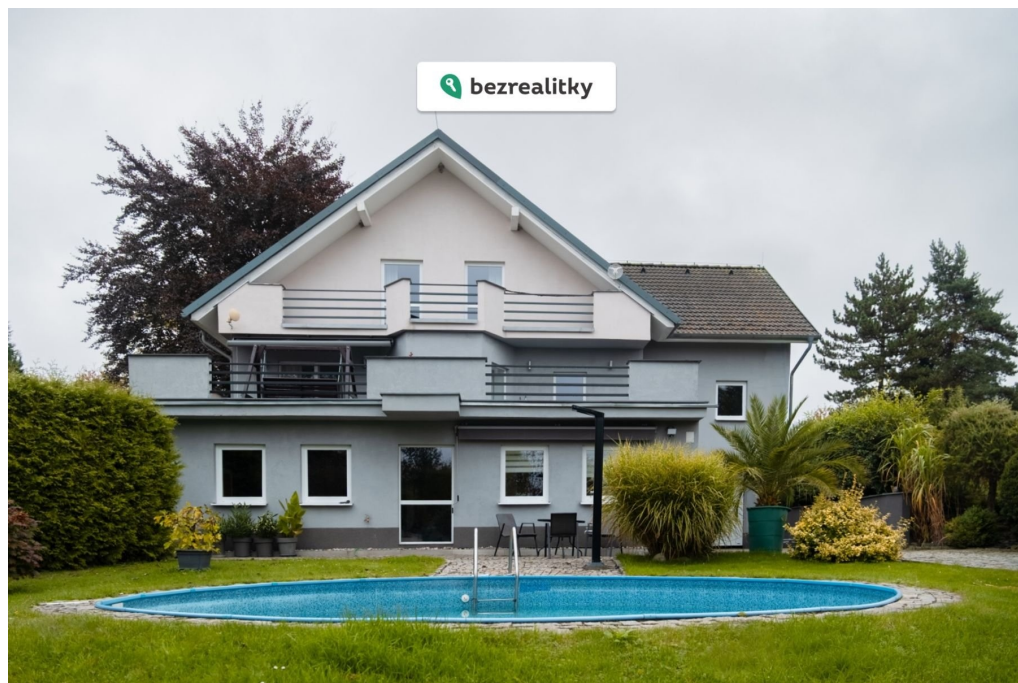


Prodej domu 550 m², pozemek 2.805 m²

78501, Domašov u Šternberka



15 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	550 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	2805 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD - novostavba Olomoucký kraj

V malebné krajině podhůří Jeseníků, v obci Domašov, nabízíme k prodeji mimořádný rodinný dům - novostavbu, která v sobě snoubí klid, přírodu a moderní komfort bydlení.

První, co Vás při vstupu brankou k nemovitosti upoutá, je krásná zahrada, která obklopuje celý dům. Je to nejen místo, které poskytuje bohaté množství stromů, keřů, květin, zeleně, jež bylo s citem vybráno, ale přináší i nádherný výhled do okolní krajiny. Taktéž díky velikosti zahrady a dostatečné vzdálenosti od ostatních sousedů je zachováno perfektní soukromí. Ať už k práci na zahradě, relaxaci, grilování nebo koupání v bazénu, který je na zahradě k dispozici.

Dům o celkové podlahové ploše 550 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení:

Suterén:

- prostorná garáž
- vstupní chodba, zádveří
- pokoj s přímým vstupem na zahradu
- koupelna s toaletou
- technická místnost (kotelna, prádelna, přívod na pračku)

1. nadzemní podlaží:

- prostorný obývací pokoj s krbem
- kuchyň s vestavěnými spotřebiči Baumatic

- jídelna
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- ložnice
- velká terasa
- balkónek

2. nadzemní podlaží:

- dva samostatné pokoje
- balkóny u obou pokojů
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou

Na zahradě skleník, bazén, králíkárna.

Dům byl navržen s důrazem na soukromí pro všechny členy domácnosti. Zároveň však nabízí prostory ke společně trávenému času ať už v jídelně při stolování, v kuchyni při vaření nebo relaxaci u plápolajícího krbu nebo na terase s výhledem na zahradu a okolní krajinu. Všechny prostory jsou vzdušné, plné světla.

Technické vybavení:

- střecha Bramac
- plastová okna
- měděná elektroinstalace
- voda – plastové rozvody, vrt 40 m
- vytápění – kotel na pelety, krb
- podlahové topení i radiátory
- podlahy – dlažba a vinyl
- jímka
- zateplený objekt

Domašov se nachází v nádherné části Olomouckého kraje, na dosah chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Okolí nabízí bohaté možnosti pro milovníky přírody i aktivního života:

- cyklostezky a turistické trasy v nedotčené přírodě
- lyžařské areály v nedalekých Bělých a Koutech nad Desnou
- lázně Jeseník či termální lázně Velké Losiny
- hrad Šternberk, Rešovské vodopády, přehrada Slezská Harta
- skvělá dostupnost do Olomouce i Šumperka

Pokud máte zájem o prohlídku, doplňující dotazy, kontaktujte mne. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962849-nabidka-prodej-domu-44434-domasov-u-sternberka>