



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1971

Přenechání zavedené kavárny / baru 79 m, Praha 2 Nusle, Oldřichova.

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedené kavárny / baru 79 m, Praha 2 Nusle, Oldřichova.

Za odstupné 1 250 000 Kč se přenechává plně vybavená a funkční kavárna s barem v oblíbené lokalitě Praha 2 Nusle. Prostor o rozloze 79 m je veden jako kavárna a bar, s možností studené kuchyně a rychlého občerstvení.

Prostor a vybavení:

plně funkční barový pult a vitríny, vinotéky,

profesionální kávovar, kuchyňský kout s vybavením, dal foto,

decking zóna / chill-out koutek,

cca 2030 míst k sezení,

šatna a WC pro personál,

2x WC pro návštěvníky,

sklad a technická místnost,

vybavení: Kambal místnost, vitríny, kuchyň, barové vybavení vše v ceně odstupného.

Další výhody:

možnost zahrádky před podnikem (zábor za 10 Kč/m/den),

přehledná a moderní webová stránka + aktivní profily na sociálních sítích, kavárna má stabilní klientelu i potenciál dalšího rozvoje (večerní akce, brunche apod.).

Finanční podmínky:

nájemné: 25 000 Kč + DPH,

zálohy na služby: 3 000 Kč,

převod elektřiny cca 6 500 Kč,

kauce: 1 měsíční nájem.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets