

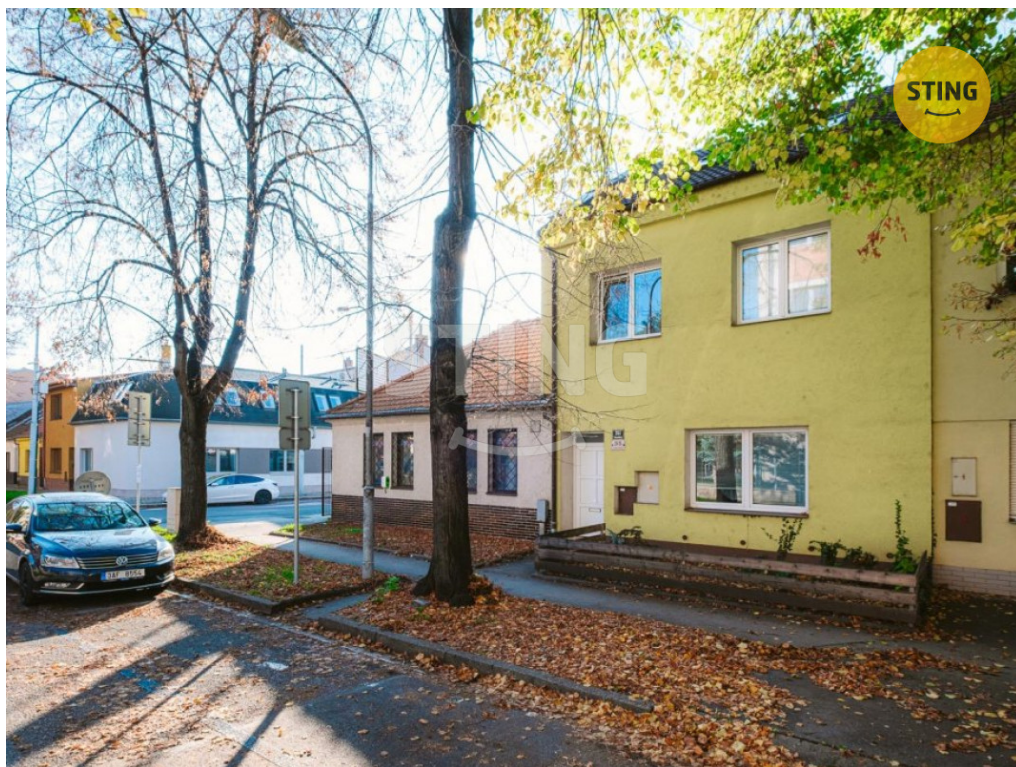


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133889

Řadový dům na ulici Jilemnického

Jilemnického, Brno-sever, Brno



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Špaček, DiS
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	123 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní řadový dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brna na ulici Jilemnického. Dům je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek, což nabízí široké možnosti využití – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investici k pronájmu. V přízemí se nachází útulný byt o dispozici 1+1, který působí velmi příjemným a světlým dojmem. Ve druhém patře a podkroví je situována druhá bytová jednotka o dispozici 3+1, rozložená do dvou pater, která nabízí komfortní a moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu. Obě jednotky prošly pečlivou a kvalitní rekonstrukcí, která kladla důraz na funkčnost i estetiku.

K domu náleží také menší dvorek, který poskytuje příjemné soukromí a klidné místo k odpočinku. Nachází se zde praktický sklad a prostor pro posezení, ideální pro letní grilování či relaxaci.

Dům je vytápěn plynovým kotlem. Teplá voda je ohřívána solárem. V podkroví domu je klimatizace.

Nemovitost se nachází v oblíbené části města s výbornou dostupností do centra Brna, v okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti volnočasového vyžití. Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro

ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s výhodami městské lokality.