

Prodej zahrady s již vystavěnou chatkou o výměře 31m², k.ú. Suchohrdly u Znojma

66902, Suchohrdly



1 265 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha: 445 m²

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi zajímavou nemovitost v k.ú. Suchohrdly u Znojma. Jedná se o pozemek zahrady o výměře 445m², se zděnou podsklepenou chatou o zastavěné výměře 31m², která je řádně zkolaudována.

Dle územního plánu je v tomto území možnost stavby do 50m², nicméně vzhledem k ochranným vzdálenostem bude s největší pravděpodobností možné zachovat jen aktuální velikost zkolaudované chatky ve velikosti 31m² zastavěné plochy.

Dále se v oblasti kolem zahrady zbuďoval nový rozvod obecního vodovodu.

Zahrada (chatka) je napojena na elektřinu, s vlastním el. antoníčkem, brzy bude přivedena i obecní voda (viz. bod výše), a odpad je možný řešit jímkou či čističkou.

Příjezd je možný až na zahradu autem.

Chatka o zastavěné ploše 31m² je dispozičně řešená jako 1+kk, s komorou s vlastním vstupem, a dále je zde suché wc. Jsou zde krbová kamna pro možnost topení a také vstup do malého sklípku, který je suchý, a velikostně má ca 7m².

V rámci územního plánu je zde možné:

Hlavní je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkářství.

Stavba pro rodinnou rekreaci do 50 m² zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží s možností podsklepení a využití podkroví s max. výškou nadezdávky do 1,3 m; doplňková stavba do 25 m zastavěné plochy o jednom nadzemním

podlaží s možností podsklepení, součet zpevněných ploch na pozemku maximálně 12%.
Upřesnění viz. výše ohledně odstupových vzdáleností.

Pro bližší informace kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.