

Pronájem rodinného domu 107 m², Uhlířské Janovice - Janovická Lhota

28504, Uhlířské Janovice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatek za svoz odpadu,
+ elektřina, + poplatek za
svoz jímky, + vratná kauce
25000 Kč, provize 1



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený rodinný dům o dispozici 4+1 (4+kk) a užitné ploše 107 m², který se nachází v klidné obci Janovická Lhota, nedaleko Uhlířských Janovic. Součástí pronájmu je zahrada o výměře 693 m².

Dům je kompletně zařízený - vybavení odpovídá fotografiím, takže se můžete okamžitě nastěhovat bez dalších investic.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s komorou, kuchyně propojená s obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Samozřejmostí je také dostatek úložného prostoru.

V patře domu jsou dvě prostorné a světlé ložnice, přičemž jedna z nich může sloužit jako dětský pokoj.

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity - k dispozici je altán s posezením a grilem.

dětská prolézačka, trampolína, zahradní nářadí a prostorná kůlna pro uskladnění dalších věcí.

Parkování je možné na pozemku i před ním.

Dům má vlastní studnu (zásobuje objekt vodou) a vlastní jímku. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny.

Tento dům je ideální pro rodinu či pár, kteří hledají klidné bydlení v malebné vesnici s výbornou dostupností do Uhlířských Janovic a Kutné Hory.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.