

Pronájem bytu 1+kk, 26 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábřdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



15 500 Kč

za měsíc

zálohy na energie a služby
3.599 Kč, provize 1x nájem
+DPH, kauce 2x
nájem+energie



Vyřizuje

Eva Vavříková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 774 26 26 26

E-mail:

vavrikova@servio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v blízkosti centra Brna, které kombinuje komfort pětihvězdičkového hotelu, soukromí klubové rezidence a prostředí plné zeleně? Pekárenský dvůr nabízí jedinečný způsob života - stylový, pohodlný a inspirovaný nejúspěšnějšími londýnskými projekty.

K pronájmu představujeme luxusní, plně vybavený apartmán 1+kk o podlahové ploše 26 m² s útulným balkonem o velikosti 5 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží právě dokončené Rezidence Block A[rt], která je součástí vyhledávaného areálu Pekárenský dvůr.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je promyšleně navržen tak, aby poskytoval maximální komfort na minimální ploše.

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou na míru se všemi vestavnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou i lednicí.

Obývací část doplňuje kvalitní rozkládací sedačka, která po rozložení nabízí plnohodnotné dvoulůžko, TV stolek, jídelní stůl rozložitelný až pro 4 osoby a pohodlné židle.

Koupelna je vybavena praktickými úložnými prostory, skříňkami nad i pod umyvadlem a pračkou se sušičkou.

V předsíni se nachází vestavěná skříň s botníkem poskytující dostatek úložného místa.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon s venkovním nábytkem – ideální místo pro ranní kávu, práci z domova či večerní odpočinek.

Komfort zvyšují elektrické venkovní žaluzie ovládané dálkově nebo prostřednictvím aplikace v telefonu.

Cena nájmu

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 955 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 600 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem + energie

Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

Výhody rezidenčního areálu

Pro rezidenty jsou k dispozici soukromé klubové služby – sauna, masérna, fitness centrum, 24/7 concierge a další nadstandardní vybavení.

Součástí projektu je také 725 m² sdílených teras vhodných pro práci, relax nebo setkávání s přáteli.

Dominantou celého komplexu je semiprivátní park o rozloze více než 2 600 m², navržený renomovaným ateliérem Krejčíříkovi, známým například z projektů vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

Architektura areálu kombinuje průmyslový charakter Zábrdovic s moderním designem. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád a hliníková okna dodávají bytům nadčasovou eleganci. Projekt splňuje vysoké ekologické standardy potvrzené certifikací BREEAM.

Lokalita

Pekárenský dvůr se nachází v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna. Do centra města dojdete za pouhých deset minut. V bezprostředním okolí najdete stylové kavárny, restaurace i oblíbené podniky ideální pro každodenní relax i společenský život.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.