

## Prodej stavebního pozemku 1976 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Koloděje

Solnická, Praha-Koloděje, Praha



**18 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Beránková****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:**[dagmar.berankova@re-max.cz](mailto:dagmar.berankova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 976 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám stavební pozemek vhodný pro luxusní rezidenční bydlení, který je částečně ve svahu a orientován na jižní stranu. Pozemek se nachází v klidné rezidenční lokalitě ulice Solnická, Praha 9 - Koloděje, v blízkosti Kolodějského zámku a obory.

Tento rozsáhlý pozemek nabízí široké možnosti pro výstavbu luxusního rezidenčního bydlení, které může splnit veškeré požadavky náročných klientů. S možností architektonického návrhu podle individuálních přání majitelů se vyvstává jedinečná příležitost k vytvoření domova, který umožní plně si vychutnat komfort a kvalitu života ve vyhledávané lokalitě.

Pozemek má veškeré sítě a je určen pro stavbu rodinného domu nebo jako investice pro stavbu domu s třemi bytovými jednotkami. Je také skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají možnost výstavby nových rezidencí nebo rozvoj bytového projektu v oblasti s rostoucím zájmem.

V obci je škola, školka, obchod, lékaři pro dospělé i děti, restaurace, do centra Prahy jezdí několik autobusových linek nebo vlakové spojení z nedalekých Klánovic.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, a to nejen v rámci samotné obce, ale také v blízkém okolí, které nabízí široké možnosti pro život rodinám i jednotlivcům.

Základní informace:

Výměra pozemků 1976 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo 267/1, 268/1 na listu vlastnictví 903

Katastrální území Koloděje

Díky výhodné poloze pozemku a dostupnosti MHD je možné očekávat rychlý růst cen nemovitostí v této lokalitě, což zajišťuje potenciální návratnost investice. V dnešní době, kdy je bydlení v atraktivních lokalitách stále více žádané, má tento pozemek všechny predikce na úspěšný rozvoj.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.