

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00150

Prodej bytu 3+1 83 m², Smidary

Zahradní, 50353, Smidary



3 895 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Simona Říhová

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 722 042 663

E-mail: rihova@orlicko.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v klidné lokalitě ve Smidarech. Jedná se o atraktivní nabídku s výbornou dostupností a potenciálem pro budoucí zhodnocení. K bytu náleží zahrádka dva praktické sklepy umístěné v suterénu domu, Okolí domu je upravené a zatravněné, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení .Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost - v docházkové

vzdálenosti se nachází školka, škola, obchod a zdravotnické zařízení. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností budoucího pronájmu.