



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12653

Pronájem byty 1 + 1, 40 m² - Český Těšín

Hrabinská, 73701, Český Těšín



7 800 Kč

za měsíc

+ služby 2.100,- + kauce
15.000,- + provize RK +
poplatek družstvu



Vyřizuje

Bohdana Sulimová

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 604 799 700

E-mail:

karvina@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu dříve zrekonstruovaný družstevní byt o velikosti 1+1 s VÝTAHEM na patře na ul. Hrabinská v Českém Těšíně.

Sestává z kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří.

Je zde položeno linoleum. V pokoji je plovoucí podlaha.

Na chodbě je možnost úložného prostoru ve volně stojící skříni.

Koupelna je v obkladech s vanou, wc je samostatné.

Vchod je čistý, udržovaný, dům je revitalizovaný. Je zde i výborná občanská vybavenost (autobus, škola, lékař, obchody), vše je v přímém dosahu.

Výše nájmu je 7.800,-Kč za 1 osobu + 2.100,-Kč zálohy na vodu a teplo, při každé další osobě se zvyšuje nájem za zálohy na vodu. Celkem 9.900,- Kč měsíčně/1 osoba. Nájem je splatný k 20 dni v měsíci.

Služby se každý rok vyúčtují, přeplatky se vrací, nedoplatky je potřeba uhradit.

Smlouvu o odběru elektřiny si podnájemce sjedná na sebe.

Kauce je 15 000,- Kč + poplatek RK.

Poplatek družstvu za souhlas s podnájemem 2.420 Kč. Souhlas se vydává na dobu neurčitou takže poplatek se platí jenom jednou. Revize elektřiny 1.500 Kč platí se taky jenom jednou.

Upřednostňují se pracující zájemci bez EXEKUCÍ.