

## Byt 3+kk s balkonem po rekonstrukci

Hornická, 69603, Dubňany



**3 249 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**GSM:** 734 518 950

**E-mail:**

[pospisil@reality11.cz](mailto:pospisil@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký před rokem zrekonstruovaný byt v ov 3 + kk o celkové ploše 62 m<sup>2</sup> + balkon 2 m<sup>2</sup> + 2 sklepy 7,7m<sup>2</sup> a 2,63 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. np dvoupatrového cihlového domu s půdní vestavbou v klidné a přívětivé lokalitě ulice Hornická v obci Dubňany. Tento byt je vhodný jak pro bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí, nyní je neobydlený, což znamená, že se můžete ihned nastěhovat. Jsou v něm 2 neprůchozí pokoje z toho jeden s balkonem do vnitrobloku, jeden průchozí pokoj, prostorná chodba, koupelna s WC včetně okna na odvětrání a kuchyňský kout.

Dům je zateplen, má plastová okna, nové stupačky. Úvěr na zateplení a revitalizaci je již splacen, tudíž "nízký" fond oprav pouze 255,- Kč/měs..

V blízkosti se nachází školka, základní škola, dětská hřiště, obchody, pošta, koupaliště, atd...

Náklady na byt : inkaso 949,- Kč + elektřina (1000 Kč) + plyn (1500 Kč)

Doporučujeme prohlídku, případně pomůžeme s financováním Vašeho nového bytu. Ev. číslo: 27894.