

Byt 3+kk s balkonem po rekonstrukci

Hornická, 69603, Dubňany



3 299 990 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

GSM: 734 518 950

E-mail:

pospasil@reality11.cz

Staging/vizualizace

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký před rokem zrekonstruovaný byt v ov 3 + kk o celkové ploše 62 m² + balkon 2 m² + 2 sklepy 7,7m² a 2,63 m², situovaný v 2. np dvoupatrového cihlového domu s půdní vestavbou v klidné a přívětivé lokalitě ulice Hornická v obci Dubňany. Tento byt je vhodný jak pro bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí, nyní je neobydlený, což znamená, že se můžete ihned nastěhovat. Jsou v něm 2 neprůchozí pokoje z toho jeden s balkonem do vnitrobloku, jeden průchozí pokoj, prostorná chodba, koupelna s WC včetně okna na odvětrání a kuchyňský kout.

Dům je zateplen, má plastová okna, nové stupačky. Úvěr na zateplení a revitalizaci je již splacen, tudíž "nízký" fond oprav pouze 255,- Kč/měs..

V blízkosti se nachází školka, základní škola, dětská hřiště, obchody, pošta, koupaliště, atd...

Náklady na byt : inkaso 949,- Kč + elektřina (1000 Kč) + plyn (1500 Kč)

Doporučujeme prohlídku, případně pomůžeme s financováním Vašeho nového bytu. Ev. číslo: 27894.