

Prodej rodinného domu 5+kk, 123 m², Sedlec u Líbeznic, pozemek 425 m², bazén

Sedlec



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:**katerina.hanzlik@solomgro
up.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetického rodinného domu 5+kk / parkovací stání, bazén, tepelné čerpadlo, rekuperace, pozemek 415 m², který se nachází v obci Sedlec u Líbeznic, okr. Praha - východ.

Přízemí domu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů zn. Bosch: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, el. varná deska, myčka, vestavný kávovar, digestoř. Z obývacího pokoje vstup na zahradu ze dvou stran.

Technická místnost, vstup z kuchyně.

1x pokoj (pracovna/šatna) s přístupem na zahradu, samostatné WC, vstupní chodba s vestavnou skříní, dubové schodiště vedoucí do patra.

1. patro:

chodba, tři neprůchozí pokoje (z toho jeden včetně praktické šatny).
Koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

V celém domě podlahové vytápění a rekuperace s nastavitelnými výdechy v každé místnosti.
Dřevěná okna s elektrickými předokenními roletami, dřevěné interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.
Vytápění domu a ohřev vody zajištěno vlastním tepelným čerpadlem. Inženýrské sítě přivedeny – městská voda, elektřina a kanalizace.
Energetická náročnost A. Vzhledem k použitým kvalitním materiálům i zateplení zděného domu jsou velkou výhodou nízké náklady na provoz. Nová střecha.

K rodinnému domu přísluší pozemek o výměře 425 m², bazén s protiproudem a slanou vodou, parkovací stání, vjezdová vrata na el. pohon, zahradní závlahový systém.

Zastávka BUS 150 m od domu. Výborná dopravní dostupnost 12 min. metro C, zast. Kobylisy nebo 25 min. metro C, zast. Letňany.
Výstavba tramvajové trati vedoucí do centra, dokončení 2027.

K nastěhování ihned.