

Pronájem bytu 3+1/L, OV, Praha 4 Hodkovičky

Pod lysinami, Praha 4, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000 a přepis
elektriky na nájemníka



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová**Tel.:** 222 560 787**GSM:** 774505503**E-mail:**katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou užitnou plochou přibližně 80 m² (byt 74 m², lodžie 4,5 m², sklep 1,5 m²), který se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží panelového domu v klidné ulici Pod Lysinami v Praze 4 - Hodkovičky. Byt je ideální pro rodinné bydlení díky velmi praktické a přehledné dispozici - všechny místnosti jsou neprůchozí, takže nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na slunnou lodžii, odkud se otevírá krásný výhled do zeleně směrem na kopce nad Chuchlí a vilovou čtvrť Hodkoviček. Dále jsou k dispozici dvě velkorysé ložnice a samostatná kuchyně s jídelním koutem, který je ideálním místem pro dlouhé víkendové snídaně a společné rodinné večere. Dispozice bytu je velmi příjemná a vzdušná, jednotlivé místnosti mají dobré proporce a nabízí dostatek místa pro pohodlné zařízení.

Byt je pronajímán spíše v základním vybavení - jeho součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, varná deska, digestoř), jinak je byt převážně nezařízený. Nový nájemník si tak může interiér vybavit zcela podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého stylu. Velkou výhodou jsou také dobré úložné prostory, včetně praktické komory či šatny na chodbě a sklepni kóje v suterénu domu.

Díky orientaci bytu je obývací část s lodžii příjemně prosluněná, zatímco ložnice poskytují klidné zázemí pro odpočinek.

Poslední patro zároveň nabízí větší soukromí, více světla a krásný otevřený výhled do okolní zeleně.

V horkých letních dnech jistě oceníte elektrické předokenní žaluzie, které kromě komfortu zvyšují i energetickou úsporu v zimních měsících.

Lokalita Hodkovičky patří mezi velmi příjemné a klidné rezidenční části Prahy, které jsou oblíbené zejména pro rodinný život. V okolí je dostatek zeleně, školy i školky, menší obchody a také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití - v blízkosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, golfové hřiště, sportovní areál Hamr i další sportoviště. Do centra města je zároveň dobrá dopravní dostupnost.

Byt tak představuje ideální volbu pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah, ale zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy.

Holý nájem měsíčně činí 24.500 Kč, poplatky které zahrnují teplou, TUV, SUV a drobné služby v domě činí 5.000 Kč (2 osoby) a elektřina bude přepsána na nájemníka.

Byt bude k dispozici dle dohody v první polovině dubna (nyní bude probíhat malování), ale na prohlídce se můžeme domluvit už nyní.