

Prodej nadstandardního bytu 2kk + pracovna s parkovacím místem na Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi tento byt 2+kk s pracovnou, který je součástí nově zrekonstruovaného domu o dvou bytových jednotkách na Zbraslavi. Rekonstrukce probíhala s důrazem na preciznost, nadčasovost a příjemnou atmosféru, která vás přivítá hned při prvním vstupu. Všechny fotografie ukazují reálný stav nemovitosti a pro lepší představu jsme pro vás připravili také vizualizace interiérů s pomocí virtuálního homestagingu - doplnění nábytku.

Dispozice nabízí komfortní obývací prostor s novou moderní kuchyní, která plynule navazuje na zbytek bytu a vytváří přirozené centrum dění. Samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovna pak přináší praktické zázemí pro home office, kreativní činnost nebo úložný prostor navíc - podle vašich potřeb.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času. Cílem rekonstrukce nebyl „jen“ nový interiér, ale vytvoření domova, kde se budete cítit dobře každý den. O večerní klid a soukromí se postará venkovní, elektricky ovládaná roleta.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Pokud byste si přáli instalaci tepelného čerpadla, náš dotační specialista vám rád zajistí získání možné dotace. V domě je zároveň připravená infrastruktura pro instalaci fotovoltaiky a klimatizace, takže si můžete snadno doplnit technologie pro energeticky

úsporný a celoročně komfortní provoz. Plyn je k dispozici (aktuálně odpojen), pokud byste v budoucnu preferovali jiný způsob vytápění nebo vaření.

Dům je v tuto chvíli možné také koupit jako celek, přičemž každý z bytů je vymezený dle prohlášení vlastníka a má své vlastní připojení vody a elektřiny.

Součástí domu je vlastní pozemek s možností parkování dvou vozidel, případně lze část prostoru upravit na venkovní posezení – pro odpočinek, rodinné chvíle nebo přátelská setkání. V tuto chvíli se počítá s jedním parkovacím místem pro každý z bytů.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.

Petr Firman, majitel realitní společnosti