

## Prodej pozemek Bydlení, 902

37401, Čížkrajice



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 902 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemky p. č. 1094/7 a 1315/9 o celkové výměře 902 m<sup>2</sup>, které se nachází v katastrálním území Mezilesí u Trhových Svinů, v obci Čížkrajice.

Pozemky jsou přístupné po veřejné příjezdové cestě, která je katastrálně zajištěná a přímo navazuje na obecní komunikaci na p. p. č. 1315/1 ve vlastnictví Obce Čížkrajice.

Na hranici pozemku se nachází elektrická přípojka a telekomunikační vedení. Plynovod v lokalitě zaveden není.

Podle územního plánu spadají parcely do plochy transformace T.202 s návrhovým využitím SV - smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím této plochy je bydlení s možností výstavby objektů pro občanskou vybavenost či drobnou podnikatelskou činnost. Přípustné jsou zde rodinné domy, provozovny, ateliéry nebo služby nerušící charakter okolního prostředí.

Pozemky se nachází v klidné části obce Mezilesí, která je součástí malebného jihočeského regionu v blízkosti Trhových Svinů (cca 8 minut jízdy). Okolí tvoří rozptýlená venkovská zástavba, louky a lesy, což poskytuje ideální prostředí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností města.

V obci Čížkrajice, jejíž je Mezilesí částí, najdete základní občanskou vybavenost - obecní úřad, mateřskou školu, obchod, hospodu i hřiště. Veškerá rozšířená infrastruktura, školy, zdravotní péče a služby jsou dostupné ve Trhových Svinech nebo v Českých Budějovicích, kam je to přibližně 20 km.

Pozemky jsou vhodné pro ty, kteří chtějí stavět dům na klidném místě obklopeném přírodou, s možností využití i pro kombinaci bydlení a podnikání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114944.