

Pronájem zrekonstruovaného domu v obci Zruč - Senec

U pomníku, Zruč-Senec



29 900 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky za
energie a služby



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:

marie.cejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a komfortní bydlení se skvělou dostupností do centra Plzně? Bydlení s trochou zeleně, kde si budete moci vychutnat ranní kávu či grilování s přáteli?

Nabízíme k pronájmu rodinný dům nacházející se v části obce Senec, v obci Zruč-Senec.

Jedná se o polovinu dvojdomu, přičemž obě poloviny domu jsou vzájemně odděleny, mají samostatné pozemky, vjezdy i vchody. Tento patrový dům má celkem tři podlaží, kdy v suterénu se nachází menší sklep a dvě nadzemní podlaží nabízí celkem šest pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení či další využití viz přiložené orientační plány.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, MW troubou. Kromě toho se dům pronajímá nezařízený, jak je patrné z fotografií.

Dům prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky čemuž splňuje nároky moderního bydlení. Užitná plocha dosahuje

cca 130 m². Součástí nemovitosti je také zahrada o velikosti cca 210 m², která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Nemovitost je nízkoenergetická, což se projevuje v nízkých nákladech na energie. Vytápění je zajištěno pomocí tepelného čerpadla, a to kombinací podlahového vytápění a radiátorů, které jsou umístěny pouze v koupelnách což zajišťuje příjemné a rovnoměrné rozložení tepla v celém domě. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, přičemž elektřina je k dispozici v normálu 230 V.

Pro bezpečné parkování jsou v areálu k dispozici dvě parkovací místa, což je výhodou pro rodiny i návštěvy. Nemovitost se dále pyšní kvalitními telekomunikačními sítěmi, včetně dostupného internetu, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Dům se nachází v klidné lokalitě, přičemž výhodou je blízkost Plzně, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Ve Zruči Senci je taktéž veškerá občanská vybavenost, obec disponuje novým víceúčelovým sportovištěm. V této oblasti se můžete těšit na příjemné bydlení v napojení na přírodu a zároveň v dostupnosti městské infrastruktury.

Co se týče plateb, k základnímu nájemnému je nutno hradit zálohy na elektřinu, která bude vedena na vlastní smlouvu přímo s dodavatelem této služby a zálohy na služby a vodu.

Peněžitá jistota (kauce) je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů. Provize RK činí pouze 13. 500,- + DPH.

Pro všechny zájemce o moderní, prostorné a zrekonstruované bydlení je tento rodinný dům ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vás na prohlídce této výjimečné nemovitosti uvítám. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.