

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+kk, Praha 4

Obětí 6. května, Praha 4, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:**lucie.tupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+kk v posledním patře bytového domu s krásnými výhledy do okolí. Jednotka se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 4, jen pár kroků od stanice metra linky C - Budějovická. Dům se nachází v klidné ulici s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, ložnicí, koupelnou a oddělenou toaletou. Interiér bytu je řešen chytře, s rozmyslem a nabízí variabilní uspořádání nábytku. Obývací pokoj je orientovaný na západ a ložnice na východ, byt je tak příjemně prosvětlený a dobře větratelný. Díky svému umístění v nejvyšším patře nabízí jednotka pěkné výhledy do okolí. Nejedná se ale o byt přímo pod střechou, proto není třeba se obávat zvýšených teplot v letních měsících.

Nová kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně ledničky, vestavěné myčky, indukční varné desky a trouby. Koupelna je oddělená od toalety a vybavena podlahovým topením. Vyniká moderním designem s velkoformátovými obklady 60 × 60 cm, které prostoru dodávají elegantní a nadčasový vzhled. V bytě jsou nové rozvody vody, odpadu i elektroinstalace. Kvalitní sanita značky Grohe, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře

zajišťují komfort a bezpečí. Dům je sice v původním stavu, ale jeho rekonstrukce je aktivně projednávána v rámci SVJ. Za domem je pak společná zahrada pouze pro obyvatele domu, kterou mohou nájemci využít k příjemnému posezení.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2.000,- Kč + elektrická energie (bude převedena na nájemce). Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je pronajímán bez zařízení. Kauce ve výši 30.000,- Kč.

V okolí domu najdete vše, co potřebujete – obchodní centra, lékárnu, zdravotní středisko, školy, školky, restaurace i kavárny. Lokalita je výborně dopravně dostupná, s rychlým spojením do centra města i Krčského lesa s bezpočtem pěších i cyklistických tras.