

## Prodej novostavby rodinného domu Kamenný přívoz - Hostěradice

25282, Kamenný Přívoz



**18 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Švábenický**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 733 536 347

**E-mail:**

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	858 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu před dokončením v Kamenném Přívoze, část obce Hostěradice. Rodinný dům má pozemek o výměře 856 m<sup>2</sup>, dispozici 6 kk ( 2x koupelna, 3 x WC ) užitnou plochu 190 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepený. Obvodové zdivo použito 45 cm Porotherm + zateplení 18 cm minerální vatou , zateplené stropy a mezikrokevní zateplení dává rodinnému domu energetickou hodnotu A. Voda do domu přivedena z vlastní vrtané studny, splašková voda svedena do septiku. Vytápění projektováno na TČ, možnost kombinovat s kotlem či krbem na tuhá paliva, pelety atd. Rovněž je zde příprava na FVE. Jelikož je dům před dokončením, má nový majitel možnost si veškeré finální designové úpravy řešit již dle svých představ. Na pozemku se nachází další stavba k bydlení, která může sloužit jako dočasné bydlení či výměnek. K této stavbě je k dispozici veškerá dokumentace. V lokalitě veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Dopravní obslužnost celé lokality rapidně vzroste stavbou Dálnice D3 ( již ve výstavbě), sjezd bude ve vzdálenosti cca 1 km od rodinného domu za terénním převýšením. Jakmile bude D3 zprovozněna, dojezdová vzdálenost do Prahy bude komfortních 15-20 minut. Lokalita Kamenný Přívoz - Hostěradice je velice klidná lokalita nad údolím, kterým protéká řeka Sázava a nabízí tak velice komfortní a klidné místo k trvalému bydlení či rekreaci. Veškeré informace k této nabídce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 653015.